

# FACTURA ELECTRÓNICA

## NOVEDADES, OBLIGACIONES E IMPLICACIONES

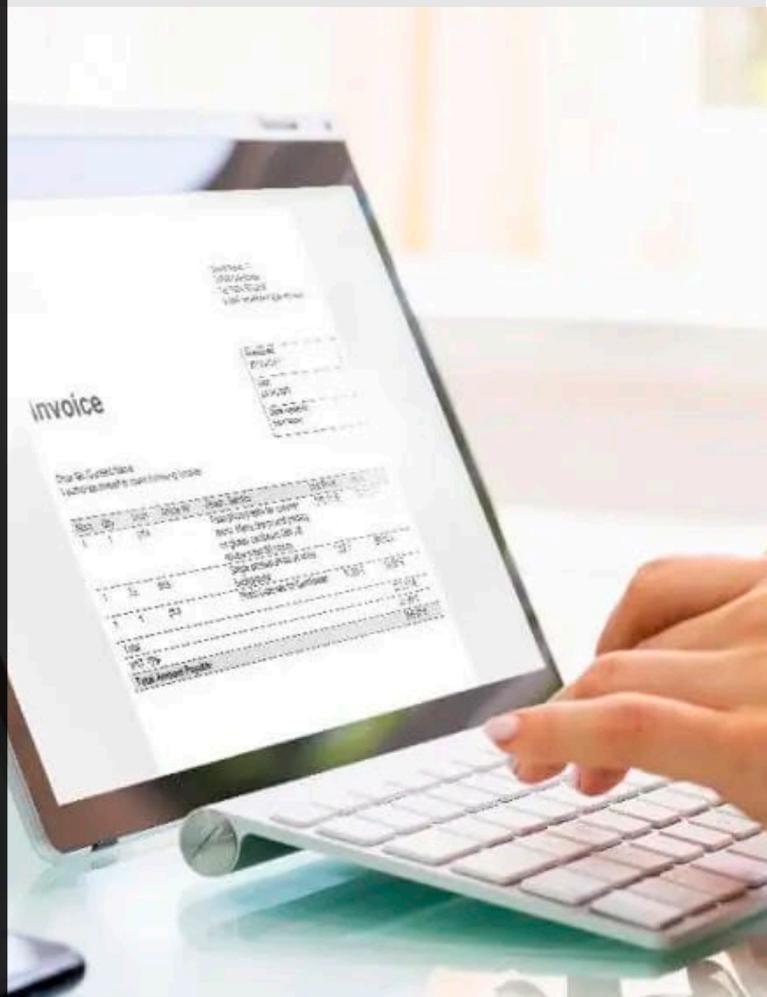
### ¿QUIERES SABER CÓMO TE AFECTA LA FACTURA ELECTRÓNICA B2B?

En esta sesión analizaremos el marco normativo y las implicaciones que comporta para los Administradores de Fincas la obligación que tienen de realizar facturas electrónicas, en sus relaciones con otros empresarios y profesionales.

La Ley 18/2022 "Crea y Crece" entró en vigor en marzo de 2022. El periodo para la adaptación a esta normativa está en curso y dicha obligación está en proceso de desarrollo reglamentario, por lo que es conveniente que los AAFF estén informados y preparados para su implantación.



Colegio  
Administradores de Fincas  
Córdoba



## SESIÓN INFORMATIVA

16 ABRIL  
9:30H. A 10:30H.

INSCRÍBETE AQUÍ 

### SESIÓN ONLINE WEBEX

Número de reunión: 2730 918 4136  
Contraseña de la reunión: qdDm96W694H

ACCESO A LA SESIÓN



### INICIATIVA DE CAF CÓRDOBA

CAF Córdoba pone a disposición de todos sus colegiados esta sesión específica para que cuenten con toda la información sobre las novedades, requerimientos y obligaciones de esta normativa a las que están sujetos, por lo que a la propia actividad del Administrador de Fincas se refiere.

### DAMOS RESPUESTA A TUS DUDAS

Se trata de una sesión orientada a aportarte soluciones que ayuden a facilitar y agilizar la importante carga de trabajo y responsabilidad que asumes en tu día a día, así como a resolver las posibles dudas que puedas tener a nivel normativo.

## PROGRAMA DE LA SESIÓN

### ASESORAMIENTO PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA FACTURA ELECTRÓNICA

La Ley 18/2022 de Creación y Crecimiento Empresas ("Crea y Crece"), que entró en vigor en octubre de 2022, está dirigida a facilitar la creación de empresas, reducir obstáculos regulatorios, luchar contra la morosidad e impulsar su crecimiento y expansión.

Entre las diversas medidas que contempla, cabe destacar la introducción de la **factura electrónica obligatoria para empresarios y profesionales**, un requerimiento para el que conviene prepararse, puesto que su desarrollo reglamentario ya está en proceso y, con él, discurre el plazo para adaptarse a este cambio normativo.

En esta sesión informativa, recorreremos los puntos clave, a tener en cuenta, en el proceso de implantación de la factura electrónica:

- ¿Qué es la factura electrónica obligatoria?
- ¿Cuándo es necesario presentar una factura electrónica?
- Marco normativo.
- Sistemas de facturación electrónicos.
- Implicaciones para los Administradores de Fincas y las Comunidades de Propietarios.
- Plazos previstos para la adaptación a la normativa.
- Conclusiones

#### Así afecta a los Administradores de Fincas

Los Administradores de Fincas, en tanto empresarios o profesionales autónomos, van a estar sujetos a la obligación de facturar electrónicamente en sus relaciones con otras empresas y profesionales (B2B), siendo prioritarios aquellos que facturen más de 8 millones de euros al año.

En el plazo establecido desde la entrada en vigor del reglamento de la Ley Crea y Crece, todo el sector privado español deberá hacer uso de la factura electrónica obligatoria en sus relaciones B2B, para actividades económicas desarrolladas dentro del territorio español.

#### Prepárate para la factura electrónica

La factura electrónica obligatoria se suma a otras novedades legislativas relevantes en materia de facturación a las que tocará hacer frente en breve, como las que introduce la Ley Antifraude, así como la opción de envío automático de los registros de facturación (conocido como sistema Verifactu). De ahí, la importancia de estar informados y recibir un asesoramiento adecuado a la hora de hacer frente a los requerimientos establecidos por las diversas normativas.

#### Implicaciones en materia de protección de datos

El sistema de facturación electrónico adoptado debe asegurar la confidencialidad de los datos, con independencia de los pactos establecidos con los empresarios y profesionales, disponiendo de medidas de seguridad para evitar brechas de información.

PONENTE



#### COMPROMETIDOS CON LOS ADMINISTRADORES DE FINCAS

Ponemos a tu disposición todo nuestro soporte y experiencia para lograr la adecuación de tu despacho a las múltiples normativas que afectan a tu actividad.

**Manel Raja**  
Consultor  
Conversia